

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 852/TB-THADS

Thường Tín, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00351/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 146C tờ bản đồ số 04 có diện tích 118m<sup>2</sup> (Trong đó có diện tích sử dụng riêng 78m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung là 40m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 371856 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 28/11/2014 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thường Tín ngày 09/01/2015.

\* Giá khởi điểm: 433.619.000đ (Bốn trăm ba mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu,...và các tài liệu có liên quan khác.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 14h00 ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến hết 12h00 ngày 30 tháng 5 năm 2024 (Trong giờ làm việc hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Thị Hồng**